



Intenzifikace ČOV Karlštejn 129D303004207		
ZMĚNOVÝ LIST č. 2	Datum předložení zhotovitelem	11.10.2021
Předmětem ZL je změna dle § 222 odst. 4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	Datum schválení objednatelem	
Objednatel	Městys Karlštejn, IČO:00233374	
TDI	Daniel Plos	
Zhotovitel	Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o., IČ: 15053695	

Objekt SO:	SO 01.2 Nový stav SO 01.3 Vzduchotechnika DPS 01.1 Strojní zařízení DPS 01.2 Elektromotorická část, ASŘTP
------------	--

SO 01.2 Nový stav**a) Změna materiálu palubek obložení podhledů****Stávající stav dle PD:**

V projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele bylo navrženo obložení podhledů nad nádržemi aktivací, regenerace a svozové jímky z palubek z měkkého dřeva. Doloženo výkresem D.1.1.15 řez A-A (viz legenda střešního souvrství).

Popis změny (navrhovaný stav):

S ohledem na agresivitu prostředí a instalaci nad otevřenými nádržemi bylo dohodnuto obložení podhledů z palubek plastových s dekorem dřeva (viz zápis z 21.kontrolního dne stavby, bod 7).

b) Změna střešních otvorů**Stávající stav dle PD:**

V projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele bylo navrženo osazení dvou dřevěných střešních oken. Doloženo výkresy D.1.1.12 půdorys 1.NP a D.1.1.14 půdorys střechy).

Popis změny (navrhovaný stav):

Při realizaci bylo zjištěno, že jedno okno je v projektové dokumentaci navrženo nad nádrží aktivace, mimo manipulační prostor obsluhy, tzn. že okno by bylo obtížné obsluhovat. Dále s ohledem na nutnost manipulace skrze střešní otvor se savicí fekálních hadic kdy hrozí poškození okenní výplně, bylo dohodnuto zaměnit dřevěné střešní okno za termoizolační střešní výlez z PVC profilu (viz fotodokumentace).

c) Změna materiálového provedení dveří dmychárny**Stávající stav dle PD:**

V projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele byly navrženy pro vstup do prostoru dmychárny ocelové dveře, zvukově izolační s min. hodnotou zvukové izolace 50dB. Doloženo zprávou D.1.1.03 výpis PSV – položka D4).



Popis změny (navrhovaný stav):

Při realizaci bylo zjištěno, že není možné na trhu zajistit ocelové dveře s takovou zvukově izolační schopností. Z tohoto důvodu a s ohledem na sjednocení materiálového provedení dveří obvodových stěn bylo dohodnuto osadit dveře plastové vchodové s hodnotou zvukové izolace 43dB (viz fotodokumentace).

d) Zpřesnění hodnot projektu – výměra ploch čištěných v rámci sanačních prací nádrží

Stávající stav dle PD:

V projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele byla navržena výměra čištěných ploch všech nádrží 46m². Doloženo tabulkou sanací v technické zprávě, kap. 4.1.3).

Popis změny (navrhovaný stav):

Celková plocha nádrží (dvě nádrže aktivací, regenerace, svozová jímka a kalojem) však dle skutečnosti činí 607,12m² (viz rozpočet).

e) Úprava projektu – zajištění vstupu a podlahy v prostoru vzduchotechniky

Stávající stav dle PD:

V projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele byl navržen rozvod vzduchotechnické jednotky, přičemž vzduchotechnické jednotky jsou umístěny v podkrovním prostoru nad místnostmi velínu, chodby, sociálního zázemí a dmychárny. Doloženo výkresem D.1.1.15 řez A-A (v prostoru vzduchotechniky bylo po odkrytí stávajícího podhledu zjištěno, že jsou zde pouze trámy s tepelnou izolací).

Popis změny (navrhovaný stav):

S ohledem na zjištěnou skutečnost, bylo dohodnuto, že manipulační podlaha a vstup k VZT zařízení bude proveden z OSB desek a to vč.zřízení půdního vjezu (viz fotodokumentace).

SO 01.3 Vzduchotechnika

a) Zpřesnění hodnot projektu – počet ventilačních hlavic

Stávající stav dle PD:

V projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele bylo navrženo osazení 4 kusů ventilačních hlavic nad nádržemi aktivací, regenerace a svozové jímky. Nicméně v rozpočtu pro výběr zhotovitele je uveden pouze 1 kus. Doloženo výkresem D.1.4.1.3 Půdorys 1.NP + řezy.

Popis změny (navrhovaný stav):

Je nutné zajistit dodání a montáž 3 chybějících kusů.

DPS 01.1 Strojní zařízení

a) Záměna repase strojně stíraného válcového síta za nové stírané válcové síto s integrovaným lisem

Stávající stav dle PD:

V projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele byla navržena oprava stíraného válcového síta.



Popis změny (navrhovaný stav):

V průběhu realizace byl investorem a provozovatelem vznesen požadavek na osazení nového stíraného bubnového válcového síta s integrovaným lisem z důvodu stáří a technického stavu stávajícího zařízení při možnosti zajistit výměnu pomocí jeřábové techniky při provádění prací. Viz fotodokumentace stávajícího zařízení).

DPS 01.2 Elektromotorická část, ASŘTP

a) Úprava projektu – nový stožár venkovního osvětlení

Stávající stav dle PD:

V projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele byla navržena demontáž stávajícího venkovního stožárového osvětlení s následným využitím stožáru. Po demontáži byl zjištěn špatný stav stožáru. Doloženo výkresem D2.2.5 Dosazovací nádrž a ČS kalu, elektroinstalace.

Popis změny (navrhovaný stav):

Vzhledem ke špatnému stavu stávajícího stožáru byla dohodnuta dodávka a provedení osazení nového stožáru.

Zdůvodnění změny:

SO 01.2 Nový stav

- a) Změna materiálu palubek obložení podhledů
Delší životnost plastových palubek nad agresivním prostředím otevřených nádrží se splaškovou vodou.
- b) Změna střešních otvorů
Dostupnost obsluhy a vhodnost použití střešního výlezu s plně otevíravým profilem s ohledem na riziko poškození při manipulaci s kalovou koncovkou a hadicí.
- c) Změna materiálového provedení dveří dmychárny
Nedostupnost na trhu ocelových dveří s požadovanou zvukově izolační schopností a sjednocení vzhledu výplní otvorů obvodových stěn.
- d) Zpřesnění hodnot projektu – výměra ploch čištěných v rámci sanačních prací nádrží
Zpřesnění hodnot projektu – nepřesně uvedena plocha čištěných ploch.
- e) Úprava projektu – zajištění vstupu a prostoru vzduchotechniky
Úprava projektu – zjištění skutečného stavu při realizaci díla.

SO 01.3 Vzduchotechnika

- a) Zpřesnění hodnot projektu – počet ventilačních hlavíc
Zpřesnění hodnot projektu – nepřesně uveden počet hlavíc.

DPS 01.1 Strojní zařízení

- a) Záměna repase strojně stíraného válcového síta za nové stírané válcové síto s integrovaným lisem



Stáří stávajícího zařízení a jeho nevyhovující technický stav.

DPS 01.2 Elektromotorická část, ASŘTP

- a) Úprava projektu – nový stožár venkovního osvětlení
Úprava projektu – špatný stav stávajícího stožáru osvětlení.

Závěr:

SO 01.2 Nový stav

SO 01.3 Vzduchotechnika

DPS 01.1 Strojní zařízení

DPS 01.2 Elektromotorická část, ASŘTP

Provedenými změnami, lze řádně dokončit stavbu ČOV Karlštejn.

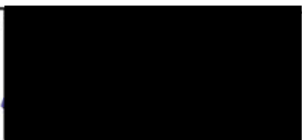
Finanční dopad změny:	specifikován položkovým rozpočtem
Změna ceny ke schválení:	Změna přinese snížení ceny o 361 174,68 Kč bez DPH a navýšení ceny o 556 810,28 Kč bez DPH, celkem tedy dojde k navýšení o 195 635,60 Kč bez DPH

Stanovisko TDI: Z hlediska technického dozoru investora se změnou souhlasím.

Stanovisko projektanta: (autorský dozor): Z hlediska autorského dozoru se změnou souhlasím.

Přílohy:	- fotodokumentace - výťah z projektové dokumentace - položkový rozpočet změny - stanovisko projektanta (autorského dozoru) - zápisy ze stavebního deníku nebo kontrolních dnů
-----------------	---

Vyjádření zhotovitele: Provedení změny bude mít dopad do celkového HMG stavby. Zhotovitel žádá o prodloužení termínu dokončení díla do 19.11.2021 z důvodu osazení nového bubnového válcového síta. Investor a provozovatel se po delší úvaze rozhodli pro objednání nového bubnového válcového síta s integrovaným lisem. Požadavek na objednání nového strojního zařízení byl vznesen v rámci 40.kontrolního dne ze dne 13.7.2021, přičemž ale dodací lhůta nového zařízení byla dle dodavatele 2 až 3 měsíce. Bubnové síto bude dodáno ve 42.až 43.týdnu. Zhotovitel byl nucen z výše uvedeného důvodu upravit harmonogram postupu výstavby a to i u již nasmlouvaných dodavatelů.

Podpis: 
K.10.2021

Razítko:

**Vodní zdroje Ekomonitor
spol. s r.o.** ③

Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 310
IČ: 150 53 695 DIČ: CZ15053695

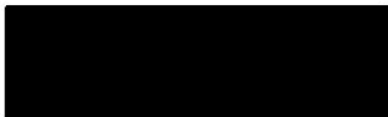


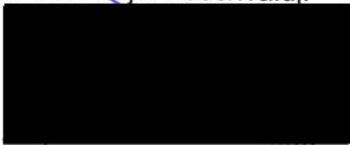
MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Datum:	
--------	--

Projektant: Z hlediska projektanta se změnou souhlasím	
Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit 	Razítko: VODOHOSPODÁŘSKÝ PODNIK a.s. Pražská 14, P.O.Box 2 303 02 Pízeň -10-
Datum: 19.10.2021	

Schvalovací proces:

TDI:	
Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit 	Razítko: 
Datum: 19.10.2021	

Objednatel:	
Změnu schvaluji / neschvaluji 	Razítko: MĚSTYS KARLŠTEJN 267 18 KARLŠTEJN Tel: 311 681 213 IČO:00233374 DIČ: CZ00233374
Datum: 19.10.2021	

